

13936
01

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj: 05-27-Interno/22
Ilidža, 20.07.2022. godine

21-07-2022

MATERIJAL
ZA 16. REDOVNU
SJEDNICU

SAGLASAN

Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Materijal za sjednicu Općinskog vijeća-dostavlja se

Poštovani,

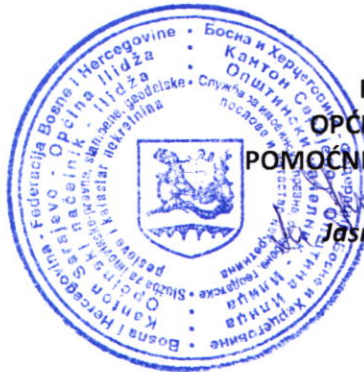
u prilogu dostavljamo materijal za redovnu sjednicu OV Ilidža.

1. Odluka o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade;

Prilog:

- 1 x Odluka o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade sa priložima i to:
 - 1 x Odluka o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-27078/22 od 06.07.2022. godine;
 - 1 x Nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade-notarska obrada;
 - 1 x Mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: M-135/22 od 20.07.2022.godine;

S poštovanjem !



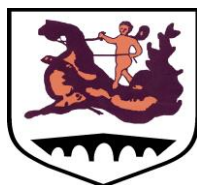
PO OVLAŠTENJU
OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder, Mr. iur.

Dostaviti:

- 1x Naslovu
- 1x Stručna služba Općinskog načelnika
- 1x a/a





Broj: 01-27- 4698/22

Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samoprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža broj M-135/22 od 20.07.2022.godine Općinsko vijeće Ilidža na _____ sjednici održanoj _____2022. godine donosi:

ODLUKU

o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade

I

Ovom odlukom daje se saglasnost za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade na nekretninama označenim kao:

k.č.br. 755/19, 755/18, 756/37, 756/38, 756/4, 756/36, 756/10, 779/3, 781/3, 783/15, 783/17, 783/18, 755/14, 755/15, 409/7, 816/4, 409/1, 816/2, 747/24, 745/4, 768/5, 756/27, 769/7, 769/6, 756/33, 815/2, 408/6, 408/5, 747/23, 755/17, 755/16, 820/2, 821/4, 756/29, 756/34, 756/7, 746/5, 746/6, 746/8, 777/3, 769/5, 769/4, 756/6, 756/30, 756/31, 780, 778/8, 746/1, 746/4, 746/2, 746/7, 756/44, 756/14, 769/8, 769/9, 783/10, 782/2, 778/12, 783/6, 778/11, 783/12, 778/13, 778/14, 818/5, 815/4, 787/4, 787/6, 787/5, 787/7, 756/39, 756/11, 756/41, 756/42, 756/13, 756/43, 756/45, 821/3, 783/13, 783/14, 755/8, 755/9, 409/5 upisane u z.k.ul.br. 6347 K.O. SP_ HRASNICA;

k.č.br. 409/3, 409/4, 409/6, 147/3, 147/4, 147/6, 150/10, 147/1, 147/5, 147/10, 150/1, 147/15, 147/16, 150/14, 147/24, 1414/11, 1416/5, 1505/11, 281/1, 178/3, 191, 279, 180/5, 1404/3, 179/3, 179/7, 282/1, 282/2, 286, 285, 1401/2, 177/4, 1508/8, 1405/3, 345/2, 276/1, 276/2, 1444/1, 1506/8, 1408/15, 1506/14, 1506/15, 1445/4, 1509/4, 1509/9, 1509/3, 1445/3, 283, 1400/2, 284, 156/2, 1414/9, 1447/1, 1459/1, 1447/3, 176/30, 1447/2, 176/31, 1505/22, 1506/16, 1447/5, 1443/9, 1444/4, 1444/6, 1459/5, 1459/6, 1460/4, 1460/5, 1446/5, 1460/5 A, 1460/6, 1460/7, 1460/8, 1460/9, 1460/10, 1460/13, 1460/15, 1460/16, 1444/2, 1444/7, 1444/12, 1444/13, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1447/9, 1447/10, 1447/11, 1447/13, 1447/14, 1447/15, 1460/19, 1460/21, 1460/24, 1460/25, 1460/26, 1460/28, 1459/18, 1459/19, 1459/20, 1459/21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/26, 1459/27, 1459/3, 1445/1, 1416/12, 1408/2, 332/2, 329, 333/2, 334/3, 1446/1, 1407/1, 1449/1, 1416/16, 1416/17, 1415/2, 1416/4, 1446/9, 404/10, 291/12, 1408/13, 1415/25, 1443/1, 1444/3, 1408/12, 1460/4A, 1447/12, 1459/2, 291/1, 1460/1, 1441/15, 356/3, 1441/27, 1416/27, 1447/27 upisane u z.k.ul.br. 481 K.O. SP_ HRASNICA;

k.č.br. 1441/5, 1441/6, 1441/8, 1441/10, 1441/11, 1441/12, 1441/13 upisane u z.k.ul.br. 5066 K.O. SP_ HRASNICA;

k.č.br. 156/4, 160/1, 162/1, 162/2A upisane u z.k.ul.br. 2551 K.O. SP_ HRASNICA;

k.č.br. 161/1 upisana u z.k.ul.br. 5095 K.O. SP_ HRASNICA;



k.č.br. 1416/23 E4 upisana u z.k.ul.br. 7832 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 158/1 upisana u z.k.ul.br. 5094 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 150/7 upisana u z.k.ul.br. 2327 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 1416/23 upisana u z.k.ul.br. 1348 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 147/7 upisana u z.k.ul.br. 2008 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 1408/7 upisana u z.k.ul.br. 206 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 156/4, 160/1, 162/1, 162/2 A upisane u z.k.ul.br. 2551 K.O. SP_HRASNICA

vlasništvo Kantona Sarajevo sa udjelom 1/1, u korist prihvatioca Općine Ilidža, bez naknade.

II

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa ovlaštenim licem prenesioca označenih nekretnina.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža

1 x Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

1 x Službene novine

Kantona Sarajevo

1 x Služba za imovinsko pravne, stambene, geodetske poslove i
katastar nekretnina

1 x Služba za finansije

1 x Evidencija

1 x a/a



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članom 13. Zakona o principima lokalne samoprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06) propisano je da općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 28. . Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) propisano je Općinsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 33/2008 - prečišćeni tekst, 7/2012, 44/2016 i 45/2021) je propisana obaveza za pribavljanje mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Članom 14. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Ilidža –prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" , broj 37/19) propisano je da Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima i pravnim licima, odnosno Općini i njenim organima, stručnim službama i drugim institucijama koje se finansiraju iz Budžeta Općine ili čiji je Općina osnivač u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je stavom 2) navedene odluke propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenošenju na trajno ili privremeno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari, odnosno materijalna prava.

Članom 363. stav (1) i (5) Zakona o stvarim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/2013, 100/2013 i 32/2019 - odluka US) određeno je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Predmet ove Odluke je zemljište koje je u ranijem društveno-političkom sistemu bilo uknjiženo kao državno odnosno društveno vlasništvo, čiji je nosilac prava raspolaganja bilo privredno društvo u državnom vlasništvu „Famos“ d.d. Sarajevo, a koje je zemljište na osnovu Sudske nagobe broj: 65 0 Ps 660684 17 Ps od 06.07.2021. godine uknjiženo kao vlasništvo Kantona Sarajevo.



Imajući u vidu naprijed navedenu činjenicu, odnosno i činjenicu da pravno lice "Famos" d.d.Sarajevo u postupku privatizacije nije moglo postati vlasnikom nad predmetnim nekretninama, Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 10.05.2001.godine, donijela je Odluku broj:01-31-183/01 o proglašenju objekta „Doma kulture“ Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i „Centra fizičke kulture“ Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem, kao opća dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja Općina Ilidža i izuzimanje iz procesa privatizacije („Službene novine kantona Sarajevo“ broj 11/01) kojom su nekretnine iz člana 1.Odluke, vlasništvo preduzeća „FAMOS HOLDING“ D.D.Sarajevo, izuzeta iz procesa privatizacije kao opća dobra u javnoj upotrebi, i ista se prenose na upravljanje i raspolaganje Općini Ilidža . Članom 2.Odluke određeno je da će na osnovu ove Odluke Općina Ilidža izvršiti prenos vlasništva i uknjižbu kod nadležnog suda u Sarajevu.

Dakle, navedenom Odlukom Skupština Kantona je dana 10.05.2001.godine dala saglasnost da se vlasništvo na predmetne nekretnine prenese na Općinu Ilidža.

Ova odluka nije provedena u zemljišnim knjigama, odnosno na predmetnim nekretninama Općina Ilidža nije se upisala kao vlasnik iz razloga što u istoj nisu decidno pobrojane katastarske čestice, odnosno oznake zemljišta.

U međuvremenu, proveden je postupak privatizacije navedenog privrednog društva, te je po okončanju istog pravno lice „FAMOS“ d.d.Sarajevo izvršio uknjižbu prava vlasništva i na onim parcelama, odnosno zemljištu koje nije bilo predmetom privatizacije, odnosno koje nije bilo iskazano u početnom bilansu i odobrenom programu privatizacije.

Nakon što je uočilo navedene nepravilnosti, Pravobranilaštvo Općine Ilidža je prikupilo relevantnu dokumentaciju, te aktom broj:P-295/14 od 20.11.2014.godine obavijestilo Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, kao stvarno nadležni organ za zaštitu imovine Kantona, radi preduzimanja zakonom propisanih radnji u cilju otklanjanja istih nepravilnosti. U skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka, kao i Zakonu o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, u konkretnom slučaju, Pravobranilaštvo Kantona bilo nadležno da pokrene postupak za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama, tako da Pravobranilaštvo Općine Ilidža, iako se predmetne nekretnine nalaze na području te općine, nije imalo aktivnu legitimaciju na podnošenje tužbe. Pored toga, Pravobranilaštvo Općine Ilidža uputilo je Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo upozorenje u pogledu utvrđenih nepravilnosti u toku privatizacije preduzeća „Famos“ d.d.Sarajevo uz zahtjev za zabilježbu zabrane otuđenja na predmetnim nekretninama, a sve u cilju sprečavanja nezakonitog otuđenja državne imovine.

Po tužbi Kantona Sarajevo, zastupanog po Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo protiv tuženog „Famos“ d.d.Sarajevo, radi utvrđivanja ništavosti upisa i utvrđivanja prava vlasništva, kod Općinskog suda Sarajevo zaključena je sudska nagodba prema kojoj je sporno zemljište pripalo u vlasništvo Kantonu Sarajevo.

Predmetno zemljište nalazi na području Općine Ilidža, i u naravi predstavlja javne puteve, trgove i zemljišta oko zgrada kolektivnog stanovanja, za koje je posebnim zakonima propisano da istima upravlja i za iste odgovara jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi to zemljište, a što je kroz protekle godine i bio slučaj.

Tako je Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) definisano je da jedinica lokalne samouprave ima vlastite nadležnosti ustanovljene ustavom i zakonom i ima pravo baviti se svim pitanjima od lokalnog značaja koja nisu isključena iz njene nadležnosti.



Kao vlastite nadležnosti jedinica lokalne samouprave definisani su poslovi određeni članom 8. navedenog Zakona, a između ostalih lokalni putevi i mostovi, javna parkirališta, parkovi.

Svrha zaključivanja predmetnog ugovora je dakle, unaprijeđenje kvaliteta života stanovništva Općine Ilidža, što je zasigurno i širi društveni interes svih građana Kantona Sarajevo, posebno imajući u vidu značaj predmetnog zemljišta za ostvarivanje prava na lokalnu samoupravu, radi lakšeg upravljanja i održavanja predmetnih nekretnina – puteva, parkova, trgova, a o čemu se Skupština Kantona Sarajevo već opredijelila Odlukom broj:01-31-183/01 od 10.05.2001.godine, kojom je objekat „Doma kulture“ Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i objekat „Centra fizičke kulture“ Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem dala na upravljanje Općini Ilidža, te u konačnici na prenos prava vlasništva u korist Općine Ilidža.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97 i 27/16) u vezi sa Odlukom o proglašenju objekta "Dom kulture" Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i "Centar fizičke kulture" Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem, kao opća dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja općina Ilidža i izuzimanje iz procesa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 11/01) uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-108/22 od 20.05.2022. godine, Skupština Kantona Sarajevo je na 53. Radnoj sjednici, održanoj dana 06.07.2022. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I

Ovom odlukom daje se saglasnost za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva na nekretninama označenim kao:

k.č.br. 755/19, 755/18, 756/37, 756/38, 756/4, 756/36, 756/10, 779/3, 781/3, 783/15, 783/17, 783/18, 755/14, 755/15, 409/7, 816/4, 409/1, 816/2, 747/24, 745/4, 768/5, 756/27, 769/7, 769/6, 756/33, 815/2, 408/6, 408/5, 747/23, 755/17, 755/16, 820/2, 821/4, 756/29, 756/34, 756/7, 746/5, 746/6, 746/8, 777/3, 769/5, 769/4, 756/6, 756/30, 756/31, 780, 778/8, 746/1, 746/4, 746/2, 746/7, 756/44, 756/14, 769/8, 769/9, 783/10, 782/2, 778/12, 783/6, 778/11, 783/12, 778/13, 778/14, 818/5, 815/4, 787/4, 787/6, 787/5, 787/7, 756/39, 756/11, 756/41, 756/42, 756/13, 756/43, 756/45, 821/3, 783/13, 783/14, 755/8, 755/9, 409/5 upisane u z.k.ul.br. 6347 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 409/3, 409/4, 409/6, 147/3, 147/4, 147/6, 150/10, 147/1, 147/5, 147/10, 150/1, 147/15, 147/16, 150/14, 147/24, 1414/11, 1416/5, 1505/11, 281/1, 178/3, 191, 279, 180/5, 1404/3, 179/3, 179/7, 282/1, 282/2, 286, 285, 1401/2, 177/4, 1508/8, 1405/3, 345/2, 276/1, 276/2, 1444/1, 1506/8, 1408/15, 1506/14, 1506/15, 1445/4, 1509/4, 1509/9, 1509/3, 1445/3, 283, 1400/2, 284, 156/2, 1414/9, 1447/1, 1459/1, 1447/3, 176/30, 1447/2, 176/31, 1505/22, 1506/16, 1447/5, 1443/9, 1444/4, 1444/6, 1459/5, 1459/6, 1460/4, 1460/5, 1446/5, 1460/5 A, 1460/6, 1460/7, 1460/8, 1460/9, 1460/10, 1460/13, 1460/15, 1460/16, 1444/2, 1444/7, 1444/12, 1444/13, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1447/9, 1447/10, 1447/11, 1447/13, 1447/14, 1447/15, 1460/19, 1460/21, 1460/24, 1460/25, 1460/26, 1460/28, 1459/18, 1459/19, 1459/20, 1459/21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/26, 1459/27, 1459/3, 1445/1, 1416/12, 1408/2, 332/2, 329, 333/2, 334/3, 1446/1, 1407/1, 1449/1, 1416/16, 1416/17, 1415/2, 1416/4, 1446/9, 404/10, 291/12, 1408/13, 1415/25, 1443/1, 1444/3, 1408/12, 1460/4A, 1447/12, 1459/2, 291/1, 1460/1, 1441/15, 356/3, 1441/27, 1416/27, 1447/27 upisane u z.k.ul.br. 481 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 1441/5, 1441/6, 1441/8, 1441/10, 1441/11, 1441/12, 1441/13 upisane u z.k.ul.br. 5066 K.O. SPHRASNICA;

k.č.br. 156/4, 160/1, 162/1, 162/2A upisane u z.k.ul.br. 2551 K.O. SP_HRASNICA;

k.č.br. 161/1 upisana u z.k.ul.br. 5095 K.O. SPHRASNICA;



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo

Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210

Web: <http://skupstina.ks.gov.ba>

E-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba

k.č.br. 1416/23 E4 upisana u z.k.ul.br. 7832 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 158/1 upisana u z.k.ul.br. 5094 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 150/7 upisana u z.k.ul.br. 2327 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 1416/23 upisana u z.k.ul.br. 1348 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 147/7 upisana u z.k.ul.br. 2008 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 1408/7 upisana u z.k.ul.br. 206 K.O. SP_HRASNICA;
k.č.br. 156/4, 160/1, 162/1, 162/2 A upisane u z.k.ul.br. 2551 K.O. SP_HRASNICA
vlasništvo Kantona Sarajevo sa udjelom 1/1, u korist sticaoca Općine Ilidža, bez naknade.

II

Ovlašćuje se Premijer Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa ovlaštenim licem sticaoca označenih nekretnina.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-04-27078/22
06.07.2022. godine
SARAJEVO



PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 NOTAR

N A C R T

 Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35

Dana, 04.05.2022.godine (slovima četvrtog maja dvijehiljadedvadesetdruge godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, istovremeno pristupili su radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o prenosu prava vlasništva. Prisutni su:-----

PRENOSILAC:-----

**KANTON SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Džemaludina Čauševića broj 1, zastupano po Premijeru Kantona Sarajevo, Edinu Forto, sinu ---, JMBG ---, rođen u ---, dana ----, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica ---, po zanimanju ---, čiji sam identitet kao fizičkog lica utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: ---, izdata od --, dana --, sa rokom važenja do ---, postupajući u ime i za račun Prenosioca a po osnovu Odluke o imenovanju --- broj: --- od ---.godine -----
 (u daljem tekstu: Prenosilac)-----**

PRIHVATILAC:-----

**OPĆINA ILIDŽA, sa sjedištem u Sarajevu, općina Ilidža, ulica -----, zastupana po Načelniku Općine Muzur Nerminu, sinu ---, JMBG ---, rođen u ---, dana ----, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica -----, po zanimanju -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata od ---, dana---, sa rokom važenja do ---, postupajući u ime Općine kao Prihvatioca, a po osnovu Uvjerenja Centralne izborne komisije, Središnje izborno povjerenstvo BiH, broj: ----- od ----- .godine. -----
 (u daljem tekstu : Prihvatilac)-----**

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Prethodne napomene -----

Stranke od notara zahtjevaju da im sačini i notarski obradi Ugovor o prenosu prava vlasništva bez naknade na nekretninama koje su prema njihovoj izjavi nalazi na području Općine Ilidža, a koje su Odlukom broj: 01-31-183/02 od 10 maja 2001.godine, objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 11/01 od 14 maja 2001.godine, o proglašenju objekta „DOM KULTURE“ Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i „CENTAR FIZIČKE KULTURE“ Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem, proglašena općim dobrima u javnoj upotrebi i pripali su na upravljenja Općini Ilidža i izuzete su od procesa privatizacije. Istom Odlukom je

naložena da će se izvršiti prenos vlasništva i uknjižba kod nadležnog suda u Sarajevu u korist Općine Ilidža. S obzirom da na osnovu navedene Odluke Općina Ilidža nije uspjela prenijeti pravo vlasništva na nekretninama na kojim su izgrađeni naprijed navedeni objekti, to od notara zahtjevaju da u skladu sa članom 363 stav 5 Zakona o stvarim pravima Federacije BiH sačini ugovor o prenosu prava vlasništva bez naknade neposrednom pogodbom, a kako bi se Općina Ilidža upisala kao vlasnik predmetnih nekretnina radi upravljanja i unaprijeđenja istih. -----

Stranke su notaru radi notarske obrade ove isprave dostavile: -----

1. Odluku o proglašenju objekata „DOM KULTURE“ Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i „CENTAR FIZIČKE KULTURE“ Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem, kao opća dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja Općina Ilidža i izuzimanje iz procesa privatizacije broj: 01-31-183/02 od 10 maja 2001.godine, objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 11/01 od 14 maja 2001.godine -----
2. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 6347 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
3. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 481 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
4. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5066 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
5. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2551 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
6. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5095 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
7. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 7832 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
8. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5094 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
9. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2327 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
10. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 1348 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
11. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2008 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
12. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 206 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
13. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2551 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----
14. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: --- od ----.godine -----
15. Odluka o davanju saglasnosti za prenos prava vlasništva vlasništva na Općinu Ilidža, Skupština Kantona Sarajevo broj ----- od -----.godine. -----
16. Mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: ---- od ----.godine -----
17. Odluka Općinskog Vijeća Općine Ilidža broj: ---- od ----.godine -----

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla. Nakon što su stranke izjavile i potvrdile da su

razumjele smisao pravnog posla i da iste imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći: -----

Ugovor o prenosu prava vlasništva bez naknade

I PREDMET UGOVORA -----

Član 1.

1.1. Predmet ovog ugovora su nekretnine koje se nalaze u Sarajevu, općina Ilidža, naselje Hrasnica i to: -----

a) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 6347 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem su: -----

-u A popisnom listu upisane nekretnine označene kao: broj parcele 755/19 Šuma površine 922 m², broj parcele 755/18 Šuma površine 452 m², broj parcele 756/37 Njiva površine 1444 m², broj parcele 756/38 Šuma površine 348 m², broj parcele 756/4 njiva površine 1777 m², broj parcele 756/36 livada površine 435 m², broj parcel 756/10 šuma površine 484 m², broj parcele 779/3 voćnjak površine 80 m², broj parcele 781/3 voćanjka površine 24 m², broj parcele 783/15 njiva površine 300 m², broj parcele 783/17 pašnjak površine 218 m², broj parcele 783/18 voćanjak površine 124 m², broj parcele 755/14 šuma površine 398 m², broj parcele 755/14 šuma površine 398 m², broj parcele 755/15 šuma površine 713 m², broj parcele 409/7 pašnjak površine 615 m², broj parcele 816/4 šuma površine 1925 m², broj parcele 409/1 pašnjak površine 1390 m², broj parcele 816/2 šuma površine 770 m², broj parcele 747/24 šuma površine 528 m², broj parcele 745/4 šuma površine 1123 m², broj parcele 768/5 voćnjak površine 194 m², broj parcele 756/27 njiva površine 1566 m², broj parcele 769/7 voćnjak površine 228 m², broj parcele 769/6 voćanjak površine 121 m², broj parcele 756/33 njiva površine 73 m², broj parcele 815/2 šuma površine 1020 m², broj parcele 408/6 njiva površine 885 m², broj parcele 408/5 livada površine 1590 m², broj pracele 747/23 šuma površine 410 m², broj parcele 755/17 šuma površine 688 m², broj parcele 755/16 šuma ovršine 353 m², broj parcele 820/2 livada površine 49 m², broj parcele 821/4 livada površine 105 m², broj parcele 756/29 njiva površine 1386 m², broj parcele 756/34 njiva površine 121 m², broj parcele 756/7 njiva površine 810 m², broj parcele 746/5 voćanjak površine 691 m², broj parcele 746/6 šuma površine 270 m¹, broj parcele 746/8 pašnjak površine 180 m², broj parcele 777/3 pašnjak površine 596 m², broj parcele 769/5 voćnjak površine 333 m², broj parcele 769/4 voćanjak površine 99 m², broj parcele 756/6 njiva površine 1391 m², broj parcele 756/30 njiva površine 959 m², broj parcele 756/31 njiva površine 1396 m², broj parcele 780 voćnjak pvoršine 606 m², broj parcele 778/8 livada površine 190 m², broj parcele 746/1 voćnjak površine 490 m², broj parcele 746/4 šuma površine 220 m², broj parcele 746/2 šuma površine 595 m², broj parcele 746/7 pašnjak površine 555 m², broj parcele 756/44 voćnjak površine 493 m², broj parcele 756/14 voćnjak površine 498 m², broj parcele 769/8 pristupni put površine 40 m², broj parcele 769/9 pristupni put površine 176 m², broj parcele 783/10 pašnjak sakućom; pašnjak površine 252 m², pašnjak površine 252 m², broj parcele 782/2 pašnjak, kućište; pašnjak površine 525 m², broj parcele 778/12 livada površine 1426 m², broj parcele 783/6 pašnjak površine 72 m², broj parcele 778/11 livada površine 97 m², bro jparcele 783/12

voćnjak površine 114 m², broj parcele 778/13 livada površine 134 m², broj parcele 778/14 livada površine 1487 m², broj parcele 818/5 šuma površine 111 m², broj parcele 815/4 šuma površine 485 m², broj parcele 787/4 njiva površine 309 m², broj parcele 787/6 livada površine 110 m², broj parcele 787/5 šum površine 187 m², broj parcele 787/7 njiva površine 315 m², broj parcele 756/39 livada površine 1822 m², broj parcele 756/11 šuma površine 300 m², broj parcele 756/41 njiva površine 572 m², broj parcele 756/42 njiva površine 280 m², broj parcele 756/13 šuma površine 385 m², broj parcele 756/43 voćnjak površine 470 m², broj parcele 756/45 voćnjak površine 244 m², broj parcele 821/3 livada površine 164 m², broj parcele 783/13 voćnjak površine 58 m², broj parcele 783/13 voćnjak površine 58 m², broj parcele 783/14 voćnjak površine 1322 m², broj parcele 755/8 šuma površine 1989 m², broj parcele 755/9 pašnjak površine 1369 m², broj parcele 409/5 pašnjak površine 2022 m².-----

-u B vlasničkom listu pod rednim brojem. upisano je pravo vlasništva sa dijelom 1/1 u korist KANTON SARAJEVO .-----

u C teretnom listu pod rednim brojem 1.Nema tereta.-----

b) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 481 katastarska općina SP HRASNICA u kojem su:-----

-u A popisnom listu upisane nekretnine označene kao: broj parcele 409/3 livada iznad bare; livada površine 1055 m², broj parcele 409/4 livada iznad bare; livada površine 819 m², broj parcele 409/6 njiva ispod bare; njiva površine 341 m², broj parcele 147/36 zgrada – Partizanska; zgrada površine 250 m², broj parcele 147/4 stambena poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 622 m², što u naravi predstavlja stambeno poslovna zgrada površine 288 m² i dvorište površine 334 m², broj parcele 147/6 stambeno poslovna zgrada površine 369 m², broj parcele 150/10 gradilište površine 17 m², broj parcele 147/1 dvorište površine 10320 m², broj parcele 147/5 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 736 m², što u naravi predstavlja stambeno poslovna zgrada površine 341 m², dvorište površine 395 m², broj parcele 147/10 dvorište površine 46 m², broj parcele 150/1 groblje površine 6882 m², broj parcele 147/15 dvorište površine 151 m², broj parcele 147/16 dvorište površine 102 m², broj parcele 150/14 groblje gradilište površine 17 m², broj parcele 147/24 dvorište površine 202 m², broj parcele 1414/11 stambena kolonija; stambena kolonija površine 1500 m² broj parcele 1416/5 stambena kolonija površine 2571 m², broj parcele 1505/11 dvorište Zagoni, dvorište površine 1723 m², broj parcele 281/1 livada površine 1960 m², broj parcele 178/3 industrijska pruga; pruga površine 480 m², broj parcele 191 dvorište površine 5520 m², broj parcele 279 dvorište površine 3440 m², broj parcele 180/5 industrijska pruga površine 210 m², broj parcele 1404/3 cesta površine 200 m², broj parcele 179/3 industrijska pruga; pruga površine 460 m², broj parcele 179/9 industrijska pruga pruga površine 465 m², broj parcele 282/1 vrt Lopata; vrt površine 720 m², broj parcele 282/2 vrt površine 720 m², broj parcele 286 vrt površine 4020 m², broj parcele 285 vrt površine 2270 m², broj parcele 1401/2 cesta površine 170 m², broj parcele 177/4 industrijska pruga; pruga površine 630 m², broj parcele 1508/8 stambena kolonija površine 1140 m², broj parcele 1405/3 cesta površine 210 m², broj parcele 345/2 dvorište fabrike; dvorište površine 570 m², broj parcele 276/1 dvorište površine 3450 m², broj parcele 276/2 livada površine 600 m², broj parcele 1444/1 dvorište površine 1523 m², broj parcele 1506/8 dvorište Zagoni; dvorište površine 424 m², broj parcele 1408/15 industrijska pruga; pruga površine 900 m², broj parcele 1506/14 stambena kolonija površine 500 m², broj parcele 1506/15 stambena kolonija površine 500 m², broj parcele 1445/4 stambena kolonija površine 3250, broj parcele 1509/4 oranica Zagni; oranica površine 400 m², broj parcele 4509/9 stambena kolonija površine 220 m², broj parcele 1509/3 stambena kolonija površine 410 m², broj parcele 1445/3 stambena kolonija površine 3250 m²,

broj parcele 283 vrt površine 980 m², broj parcele 1400/2 cesta površine 70 m², broj parcele 284 vrt površine 3990 m², broj parcele 156/2 pruga površine 420 m², broj parcele 1414/9 pruga površine 700 m², broj parcele 1447/1 stambena kolonija površine 2107 m², broj parcele 459/1 dvorište površine 1520 m², broj parcele 1447/3 stambena kolonija površine 2120 m², broj parcele 176/30 pruga – cesta; pruga površine 580 m², broj parcele 1447/2 dvorište površine 2403 m², broj parcele 176/31 pruga i cesta; pruga površine 510 m², broj parcele 1505/22 dvorište Zagoni, dvorište površine 737 m², broj parcele 1506/16 dvorište Zagoni, dvorište površine 66 m², broj parcele 1447/5 zemljište ispod garaže površine 45 m², broj parcele 1443/9 zemljište ispod garaže površine 150 m², broj parcele 1444/4 stambeno – poslovna zgrada površine 554 m², broj parcele 1444/6 stambeno – poslovna zgrada površine 554 m², broj parcele 1459/5 zemljište ispod garaže površine 16 m², broj parcele 1459/6 zemljište ispod garaže površine 35 m², broj parcele 1460/4 zemljište ispod garaže površine 175 m², broj parcele 1460/5 zemljište ispod garaže; zemlj. ispod garaže površine 137 m², broj parcele 1446/5 gradilište površine 18 m², broj parcele 1460/5 A gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/6 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/7 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/8 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/9 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/10 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/13 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/15 gradilište površine 17 m², broj parcele 1460/16 gradilište površine 17 m², broj parcele 1444/2 dvorište površine 3860 m², broj parcele 1444/7 gradilište površine 16 m², broj parcele 1444/12 gradilište površine 16 m², 1444/13 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/7 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/8 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/9 gradilište površine 16 m², broj parcel e1459/10 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/11 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/12 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/13 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/14 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/15 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/16 gradilište površine 16 m², broj parcele 1447/9 gradilište površine 15 m², broj parcele 1447/10 gradilište površine 15 m², broj parcele 1447/11 gradilište površine 15 m², broj parcele 1447/13 gradilište površine 15 m², broj parcele 1447/14 gradilište površine 15 m², broj parcele 1447/15 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/19 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/21 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/24 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/25 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/26 gradilište površine 15 m², broj parcele 1460/28 gradilište površine 18 m², broj parcele 1459/18 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/19 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/20 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/21 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/22 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/23 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/24 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/25 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/26 gradilište površine 15 m², broj parcele 1459/27 gradilište površine 16 m², broj parcele 1459/3 gradilište površine 2889 m², broj parcele 1445/1 stambena kolonija – dvorište površine 3210 m², broj parcele 1416/12 poslovni prostor – turistička agencija; poslovni prostor površine 360 m², broj parcele 1408/2 zgrada – društveni dom; zgrada površine 1344 m², broj parcele 332/2 trafo stanica; dvorište ukupne površine 84 m², što u naravi predstavlja trafostanica površine 41 m², dvorište površine 43 m², broj parcele 329 ekonomsko dvorište površine 1555 m², broj parcele 333/2 šuma površine 650 m², broj parcele 334/3 ekonomsko dvorište površine 1660 m², broj parcele 1446/1 gradilište ul. Alekse Bojovića; gradilište površine 18139 m², broj parcele 1407/1 stambena kolonija površine 2669 m², broj parcele 1449/1 livada Bara; livada površine 732 m², broj parcele 1416/16 gradilište površine 17 m², broj parcele 1416/17 gradilište površine 17 m², broj parcele 1415/2 Dvorište Kod doma; dvorište površine 12639 m², broj parcele 1416/4 dvorište Stambena kolonija; dvorište površine 5974 m², broj parcele 1446/9 gradilište ul. Alekse Bojovića; gradilište

površine 15 m2, broj parcele 404/10 zgrada – trafo stanica, ekonomsko dvorište ukupne površine 221 m2, što u naravi predstavlja zgrada površine 100 m2, ekonomsko dvorište površine 121 m2, broj parcele 291/12 dvorište površine 36 m2, broj parcele 1408/13 dvorište površine 2088 m2, broj parcele 1415/25 dvorište površine 761 m2, broj parcele 1443/1 dvorište površine 9325 m2, broj parcele 1444/3 stambeno – poslovna zgrada površine 506 m2, broj parcele 1408/12 stambena kolonija – pijačni prostor; stambena kolonija površine 460 m2, 1460/4 A gradilište površine 17 m2, broj parcele 1447/12 gradilište površine 15 m2, broj parcele 1459/2 dvorište površine 4427 m2, broj parcele 291/1 dvorište površine 9345 m2, broj parcele 1460/1 dvorište površine 7794 m2, broj parcele 1441/15 dvorište površine 13665 m2, broj parcele 356/3 dvorište fabrike; dvorište površine 229 m2, broj parcele 1441/27 dvorište površine 63 m2, broj parcele 1416/27 stambena kolonija površine 46 m2, broj parcele 1447/27 stambena kolonija površine 46 m2, broj parcele 1447/27 stambena kolonija površine 63 m2. -----

- **u A 2 drugom dijelu – upisi:** pod brojem 1 Parcela greškom upisana u el. Zk ul. 480, a treba u el. Zk ul. 481 KO Hrasnica; pod rednim brojem 2. Na osnovu Sudske nagodbe Općinskog suda u Sarajevu od 06.07.2021.godine broj: 65 0 Ps 660684 17 Ps, otpisane su iz A lista zemljišnoknjižnog uložka broj 727 parcele broj 147/3, 147/4, 150/10, 147/1, 147/1, 147/5, 147/10, 1501/15, 147/16, 150/14 i 147/24, pod rednim brojem 3. Na osnovu Sudske nagodne Općinskog suda u Sarajevu od 06.07.2021.godine broj: 65 0 Ps 660684 17 Ps, otpisane su iz A lista zemljišnoknjižnog uložka broj 33, parcele broj 1414/11, 1416/5, 1505/11, 281/1, 178/3, 191, 279, 180/5, 1404/3, 179/3, 179/9, 282/1, 282/, 286, 285, 1401/2, 177/4, 1508/8, 1405/3, 345/2, 276/1, 276/2, 1444/1, 1506, 1408/15, 1506/14, 1506,15 1445/4, 1509/4, 1509/9, 1509/3, 1445/3, 283, 1400/2, 284, 156/2, 1414/9, 1447/1, 1469/1, 1447/3, 176/30, 1447/2, 176/31, 1505/22, 1506/16, 1447/5, 1443/9, 1444/4, 1444/6, 1459/5, 1459/6, 1460/4, 1460/5, 1446/5, 1460/5 A, 1460/6, 1460/7, 1460/8, 1460/9, 1460/10, 1460/13, 1460/15, 1460/16, 1444/2, 1444/7, 1444/12, 1444/13, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1447/9, 1447/10, 1447/11, 1447/13, 1447/14, 1447/15, 1460/19, 1460/21, 1460/24, 1460/25, 1460/256, 1460/28, 1459/18, 1459/19, 1459/20, 1459/20, 1459//21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/25, 1459/26, 1459/27, 1459/3, 1445/1, 1416/12, 1408/2, 332/2, 329, 333/2, 334/3, 1446/1, 1407/1, 1449/1, 1416/16, 1416/17, 1415/2, 1460/1, 1441/15, 356/3, 1441/27, 1416/27 i 1447/27 u zemljišnoknjižni uložak broj 481 -----

- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo u korist **KANTON SARAJEVO sa 1/1 dijela** i zabilježba: prema stanju s vlasničkog lista zemljišnoknjižnog uložka broj 33 prenesen je slijedeći upis: Na osnovu ovjerene kopije Rješenja Opštinskog sekretarijata za geodetske, urbanističke i imovinsko- pravne poslove Opština Ilidža br. 06/8-473-10/77 od 26.06.1977.god ovjerene kopije Zapisnika o usmenoj raspravi broj: 06/8-473-274/77 od 22.10.1977.godine i ovjrene finansijske kartice, zabilježuju se postojanje dokumentacije koja se odnosi na edsproprijaciju dijela parcele 1505/22 i da je isplaćena naknada ranijem vlasniku u korist Zavoda za izgradnju Kanona Sarajevo -----

- **u C teretnom listu:** pod rednim brojem 1. upisano je: prema stanju teretnog lista zemljišnoknjižnog uložka broj 272 prenosi se slijedeći upis: Na osnovu otpisane izvornika ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog i ovjerenog kod notara Trnka Rasima dana 04.07.2013.godine pod brojem OPU –IP 663/13 zabilježuje se da na k.č. br. 147/6 označena Stambeno poslovna zgrada površine 369 m2 postojanje založnog prava na etažiranom dijelu k.č. 147/6 E 1 upisanom u zk ulšku 273 iste k.o. pod rednim brojem 2 prema stanju teretnog lista zemljišnoknjižnog uložka broj 272 prenosi se sljedeći upis Odbije se provođenje Zabilježbe Zaključka Općinskog suda Sarajevo br. 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016.godine i Rješenja o izvršenju br: 65 0 Ip 559479 16 Ip od 2.03.2016.godine na parc. 147/6. -----

c) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 5066 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem su: -----

u A popisnom listu upisane parcele: broj parcele 1441/5 voćnjak površine 80 m², broj parcele 1441/6 gradilište površine 3810 m², broj parcele 1441/8 kuća, dvorište, kuhinja, 2 staje i hambar; kuća, kuhinja, staja i dvorište površine 880 m², broj parcele 1441/10 staja i guvno; staja površine 300 m², broj parcele 1441/11 dvorište kuća; kuća i dvorište površine 360 m², broj parcele 1441/12 stambeno poslovna zgrada – školska; stamb. Posl. Zgrada površine 619 m², broj parcele 1441/13 dvorište površine 1101 m², -----

- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo u korist KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela. -

- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

d) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2551 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem su: -----

-**u A popisnom listu** upisane parcele: broj parcele 156/4 napludno – put sa parkingom, nepludno površine 1248 m², broj parcele 160/1 stambeno – poslovna zgrada površine 625 m² (zabilježeno je da je stambeno – poslovna zgrada sagrađena na k.č. 160/1 djelimično etažirana. Etažni uložak posebnih dijelova stambeno – poslovne zgrade je 2553 KO Hrasnica) broj parcele 162/1 nepludno površine 760 m², broj parcele 162/2 A nepludno – parking nepludno površine 615 m²,

-**u B vlasničkom listu** pod rednim brojem 3. upisana je zabilježba da je prijedlog adv. Muminović Hasana kao punomoćnika Kulašević Ramiza, sina Atifa za uknjižbu prava vlasništva na posvnom prostoru u pov. od 39 m², odbijen. Pod rednim brojem 6 upisano je pravo vlasništva sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO -----

-**u C teretnom listu** odbija se provođenje ZabilježbeZaključka Općinskog usda u Sarajevu broj: 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016.godine i Rješjenja o izvršenju br. 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016.godine na parc. 160/1. -----

e) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 5095 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem je:-----

- **u A popisnom listu** upisana parcela broj 161/1 stambeno – poslovna zgrada površine 625 m².

- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO.----

- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

f) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 7832 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem je: -----

-**u A popisnom listu** upisana nekretnina označena kao broj parcele 1416/23 E4 Poseban dio stambeno – poslovne zgrade, poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: poslovna prostorija 1 površine 16,83 m², 1.a. izlog površine 2,39 m², 1.b. izlog površine 0,60 m², poslovna prostorija 2 površine 7,86 m², 2.a. iznog površine 0,8 m², poslovna prostorija 3 površine 7,60 m², 3.a. izlog površine 0,76 m², ukupne površine 55,38 m², POSLOVNI PROSTORI površine 55 m². -----

- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO ----

- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

g) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 5094 katastarska općina SP HRASNICA** u kojem je:-----

- **u A popisnom listu** upisana nekretnina označena kao broj parcele 158/1 stambeno – poslovna zgrada površine 625 m2, -----
- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO ----
- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

h) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2327 katastarska općina SP HRASNICA u kojem je: -----

- **u A popisnom listu** upisana parcela broj 150/7 stambeno – poslovna zgrada površine 230 m2
- **u B vlasničkom listu** upisano je pravo vlasništva sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO
- **u C teretnom listu:** odbija se provođenje Zabilježbe Zaključka Općinskog suda Sarajevo br. 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016.godine i Rješenja o izvršenju br. 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016.godine na parc. 147/6 -----

i) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1348 katastarska općina SP HRASNICA u kojem je:-----

- **u A popisnom listu** upisana nekretnina označena kao broj parcele 1416/23 stambeno – poslovna zgrada površine 378 m2.-----
- **u B vlasničkom listu** upisano je vlasništvo sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO ----
- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

j) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2008 katastarska općina SP HRASNICA u kojem je:-----

- **u A popisnom listu** upisana nekretnina označena kao broj parcele 147/7 stambeno – poslovna zgrada površine 369 m2 -----
- **u B vlasničkom listu** upisano je pravo vlasništva sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO
- **u C teretnom listu** odbija se provođenje Zabilježbe Zaključka Općinskog suda Sarajevo br: 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016. i Rješenja o izvršenju br: 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016. na parc. 147/6-----

k) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 206 katastarska općina SP HRASNICA u kojem je: -----

- **u A popisnom listu** upisana nekretnina označena kao broj parcele 1408/7 stambeno – poslovna zgrada površine 384 m2 -----
- **u B vlasničkom listu** upisana je zabilježba da je prijedlog „Famos Gradnja“ d.d. po punomoćniku notaru Bračković Mugdimu, radi etažiranja nekretnine k.č. 1408/7 odbijen, pod rednim brojem 7. upisano je pravo vlasništva sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO ---
- **u C teretnom listu** nema tereta. -----

l) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2551 katastarska općina SP HRASNICA u kojem su: -----

- **u A popisnom listu** upisane nekretnine označene kao broj parcele 156/4 neplodno – put sa parkingom; neplodno površine 1248 m2, broj parcele 160/1 stambeno – poslovna zgrada površine 625 m2 (zabilježbeno je da je stambeno – poslovna zgrada sagraena na k.č. 160/1 djelimično etažirana, etažni uložak posebnih dijelova stambeno – poslovne zgrade je 2553 k.o. Hrasnica) broj parcele 162/1 neplodno površine 760 m2 i broj parcele 162/2 A neplodno – parking; neplodno površine 615 m2 -----

- **u B vlasničkom listu** pod rednim brojem 3 upisana je zabilježba da je prijedlog adv. Muminović Hasana kao punomoćnika Kulašević Ramiza sina Atifa za uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u pov. od 39 m2 odbijen, a pod rednim brojem 6 je upisano pravo vlasništva sa 1/1 dijela u korist KANTON SARAJEVO.-----

- **u C teretnom listu** odbija se provođenje Zabilježbe Zaključka Općinskog suda Sarajevo br. 65 0 Ip 559479 16 Ip od 22.03.2016. i Rješenja o izvršenju br. 65 0 Ip od 22.03.2016.godine na parc. 160/1-----

Član 2.

Prenosilac Kanton Sarajevo, na osnovu prethodno pribavljenog Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: ----- od -----.godine i Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od -----.2022.godine, kao vlasnik prenosi pravo vlasništva na nekretninama opisanim u članu 1. ovog ugovora, bez naknade na Prihvatioca Općinu Ilidža, a Prihvatilac Općina Ilidža na osnovu prethodno pribavljenog Mišljenja Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: ----- od ----- i Odluke Općinskog vijeća Općine Ilidža broj: ----- od ----- . godine prihvata prenos prava pravo vlasništva na nekretninama iz člana 1. ovog ugovora bez naknade, pod uvjetima iz ovog ugovora. -----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3.

3.1. Prenosilac ne odgovara za veličinu i svojstva nekretnina, te za bilo koje materijalne nedostatke.-----

3.2. Prenosilac garantuje da su nekretnine iz člana 1. ovog ugovora slobodne od neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezom i doprinosima i da iste nisu predmet ugovora o zakupu, poklonu ili prodaji, da ne postoje prava služnosti, te da nisu predmet sudskog i upravnog spora. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI -----

Član 4.

4.1. Prihvatilac posjed nekretnina iz člana 1. ovog ugovora neometano koristi. -----

4.2. Od dana preuzimanja posjeda na Prihvatioca su prešla sva prava, obaveze, tereti i opasnosti vezane za predmetne nekretnine. -----

V ZEMLJIŠNOKNJIŽNA IZJAVA (TABULARNA IZJAVA) -----

Član 5.

5.1. Kanton Sarajevo kao Prenosilac je saglasano da se Općina Ilidža bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti po **osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora** u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu uknjiži kao vlasnik nekretnina opisanih u članu 1.stav 1.1. ovog ugovora sa 1/1 dijela -----

5.2. Općina Ilidža, kao Prihvatilac će podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, kao i prijedlog za upis prava vlasništva u Zk ured Općinskog suda Sarajevo. -----

VI TROŠKOVI, POREZI -----

Član 6.

6.1. Svi troškovi koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, eventualni porez na promet nepokretnosti, te troškove u vezi sa upisom prava iz člana 6. ovog ugovora, snosi Općina Ilidža, kao Prihvatilac . -----

6.2. Notarske troškove snosi Prihvatilac. -----

VII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----**Član 7.**

7.1. Notar je ugovorne strane poučio i upozorio: -----

(I) Da se vlasništvo na predmetnim nekretninama stiče danom upisa kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, a posjed upisom u katastru nekretnina, -----

(II) Da je prije podnošenja ovog ugovora na provođenje u ZK ured Općinskog suda Sarajevo/katastar nekretnina, potrebno provesti porezni postupak kod nadležne porezne uprave,

(III) Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

(IV) Notarske troškove snosi Općina Ilidža, kao Prihvatilac-----

Stranke potvrđuju da bez primjedbi prihvataju pouke i upozorenja. -----

Ovom izvorniku prilaže se : -----

1. Odluku o proglašenju objekata „DOM KULTURE“ Hrasnica sa pripadajućim zemljištem i „CENTAR FIZIČKE KULTURE“ Hrasnica sa građevinskim objektima i pripadajućim zemljištem, kao opća dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja Općina Ilidža i izuzimanje iz procesa privatizacije broj: 01-31-183/02 od 10 maja 2001.godine, objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 11/01 od 14 maja 2001.godine -----

2. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 6347 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

3. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 481 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

4. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5066 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

5. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2551 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

6. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5095 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

7. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 7832 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

8. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 5094 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

9. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2327 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

10. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 1348 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

11. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2008 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

12. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 206 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

13. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 2551 k.o. SP Hrasnica od ---.---.2022.godine -----

14. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: --- od ----.godine -----
15. Odluka o davanju saglasnosti za prenos prava vlasništva vlasništva na Općinu Ilidža, Skupština Kantona Sarajevo broj ----- od -----.godine. -----
16. Mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: --- od ---.godine -----
17. Odluka Općinskog Vijeća Općine Ilidža broj: --- od ----.godine -----

Prilozi su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja istih. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

Otpравak izvornika -----

- Kanton Sarajevo, kao Prenosilac (1x) -----
- Općina Ilidža, kao Prihvatalac (1x) -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x)-----

Ovjereni prepis: -----

- Porezna uprava (1x)-----

Potvrđujem da sam ovaj ugovor strankama pročitao i protumačio, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak svog pristanka svojeručno potpisuju ovaj ugovor, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO

Premijer Edin Forto _____

PRIHVATILAC:

OPĆINA ILIDŽA

Načelnik Općine Nermin Muzur _____

NOTAR



Broj: M-135/22

Ilidža, 20.07.2022. godine.

OPĆINA ILIDŽA

**Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Predmet: Mišljenje,

Veza: Vaš akt broj: 04-27-4698/22 od 19.07.2022. godine.

Dana 20.07.2022.godine dostavili ste Pravobranilaštvo Općine Ilidža na mišljenje nacrt Odluke o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade broj:01-27-4698/22 i nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade između prenosioca prava vlasništva Kantona Sarajevo i Općine Ilidža kao prihvatioca, a čiji su predmet nekretnine iz člana 1.istog.

Postupajući po članu 15. Zakona o Pravobranilaštvu-prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj: 33/08, 7/12 i 44/16) i člana 14. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Ilidža-drugi prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj: 37/19), nakon razmatranja nacrta Odluke o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade i nacrta Ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade, a na osnovu dostavljene dokumentacije, Pravobranilaštvo Općine Ilidža daje:

M i š l j e n j e

Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade je u skladu sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj:49/06 i 51/09).

Pravobranilaštvo Općine Ilidža
ulica Butmirska cesta broj 12.
telefon: (387 33) 775-738, (387 33) 775-739, fax: 764-840,
E-mail: pravobranilastvoili@gmail.com



Nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade sadrži sve bitne elemente ugovora propisane Zakonom o obligacionim odnosima („*Sl.list RBiH*“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94), a sve u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade („*Službene novine Kantona Sarajevo*“ broj:28/22).

ZAMJENIK PRAVOBRANIIOCA
OPĆINE ILIDŽA
Emina Musić

